

|                      |                             |                         |                               |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| KENNZIFFER<br>060/25 | STARTDATUM<br>NÄCHSTMÖGLICH | BEZAHLUNG<br>EG 13 TV-L | BEWERBUNGSFRIST<br>30.06.2025 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------|

## HOCHSCHULVERWALTUNG SERVICEBEREICH BAUMANAGEMENT

# PROJEKTMANAGEMENT UND -STEUERUNG VON HOCHBAU- UND MIETER-VERMIETER-MODELL-PROJEKTEN

Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle. Teilzeittätigkeit ist unter Berücksichtigung der betrieblichen Belange grundsätzlich möglich.

## ÜBER UNS

Werden Sie Teil der HAW Hamburg und tragen Verantwortung bei der Umsetzung baulicher Veränderungen. Der Servicebereich Baumanagement arbeitet projektübergreifend zusammen und schafft mit großer Begeisterung neue Räume zum Lehren, Lernen und Forschen.

## IHRE AUFGABEN

- Projektleitung und -steuerung größerer Neu-, Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen für die Hochschule sowie erste Ansprechperson gegenüber allen Beteiligten auch in Mieter-Vermieter-Modell-Projekten (MVM)
- Verantwortung für die organisatorische und administrative Konzeption und Durchführung der Projekte sowie der Übergabe bzw. Inbetriebnahme/ Nutzung
- Vertretung der Interessen der HAW Hamburg gegenüber der am Bau Beteiligten und den Behörden
- Steuerung interner und externer Projektbeteiligter
- Nutzervertretung in MVM-Projekten

## IHR PROFIL

### Formale Voraussetzungen

- wissenschaftlicher Hochschulabschluss (Master oder gleichwertig) der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Studienfachrichtung oder
- dem wissenschaftlichen Hochschulabschluss gleichwertige Fähigkeiten und Erfahrungen auf Basis eines abgeschlossenen Studiums (Bachelor oder gleichwertig) in einer der o.g. Fachrichtungen und zusätzlich 4 Jahre einschlägige Berufserfahrung mit Tätigkeiten auf Masterniveau (z. B. im öffentlichen Dienst ab Entgeltgruppe 13 TV-L, mit min. zwei verschiedenen Verwendungen)

### Hinweis:

Bewerbungen sind auch möglich mit einem Hochschulabschluss (Bachelor oder gleichwertig) in einer der o. g. Fachrichtungen ohne die vierjährige einschlägige Berufserfahrung. In diesem Fall erfolgt die Eingruppierung eine Entgeltgruppe niedriger (EG 12 TV-L).

### Vorteilhaft

- sehr gute Kenntnisse im Planungs- und Baurecht, wie z. B. HBauO und des öffentlichen Vergaberechts, wie z. B. VOF, VOB, VOL und HOAI
- fundierte Kenntnisse im Vertragsmanagement sowie der Projektleitung/-steuerung komplexer Bauvorhaben
- sehr gute baukonstruktive Kenntnisse im Bestandsbau sowie der Gebäudesanierung
- Praxiserfahrung mit den am Bau beteiligten Partnerinstitutionen und Behörden

- idealerweise Erfahrungen hinsichtlich der Abläufe und Zusammenhänge in einer Hochschullandschaft und in MVM-Projekten

## **UNSER ANGEBOT**

- eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem spannenden Bereich einer weltoffenen, zukunftsorientierten Hochschule
- Einbindung in ein Team, das sich über Ihre Mitarbeit freut und Ihnen bei der Einarbeitung gern zur Seite steht
- verkehrsgünstige Lage des Arbeitsplatzes am Berliner Tor
- 30 Tage Urlaub bei einer Fünf-Tage-Woche und betriebliche Altersversorgung
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeit mit der Möglichkeit zur Telearbeit oder zum mobilen Arbeiten
- Dienstrad-Leasing über FHH-Bike durch den Anbieter JobRad
- Zugang zum EGYM WellPass und zu den Angeboten des Hochschulsports

## **WIR FREUEN UNS AUF IHRE BEWERBUNG**

Bitte stellen Sie insbesondere dar, inwieweit Sie das Anforderungsprofil erfüllen und übersenden Sie uns folgende Dokumente:

- Anschreiben, tabellarischer Lebenslauf und Nachweise der geforderten Qualifikation,
- aktuelle Beurteilung bzw. aktuelles Arbeitszeugnis (nicht älter als drei Jahre),
- ggf Nachweis einer Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung,
- Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte unter Angabe der personalaktenführenden Stelle (nur bei Beschäftigten des öffentlichen Dienstes).

Die Hochschule für Angewandte Wissenschaften Hamburg hat sich eine geschlechtergerechte, diskriminierungsbewusste sowie diversitätssensible Hochschulkultur und Arbeitsumfeld zum Ziel gesetzt. Auditiert als „familiengerechte Hochschule“ und mit dem Zertifikat „Vielfalt gestalten“ unterstützen wir die Vereinbarkeit von Familie und Beruf und setzen uns aktiv für Chancengleichheit sowie die Anerkennung und Wertschätzung von Vielfalt ein. Die Berücksichtigung dieser Werte ist ein wichtiger Teil unseres Lehr- und Führungsverständnisses.

Wir ermutigen damit Bewerbungen von Menschen unabhängig von ihrer geschlechtlichen Identität, ethnischen Zugehörigkeit, Religion, Alter, sexuellen Orientierung oder Behinderung. Darüber hinaus fordern wir qualifizierte Männer nachdrücklich zur Bewerbung auf.

Informationen für Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen sowie  
weiterführende Informationen der HAW Hamburg

**Jetzt online bewerben**

## **KONTAKT**

Fragen zum Stellenangebot beantwortet Ihnen gerne

Manuela Dittrich, T + 49 40 428 75 9090, [manuela.dittrich@haw-hamburg.de](mailto:manuela.dittrich@haw-hamburg.de)

Für Rückfragen in personalrechtlichen Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an

Lena Weßling, T + 49 40 428 75 9291, [lana.wessling@haw-hamburg.de](mailto:lana.wessling@haw-hamburg.de)

**Weil Du was  
verändern kannst.**